



BESTYRELSESMØDE, mandag den 02. SEPTEMBER 2024, Sydværelset, kl. 19:30

REFERAT

Deltagere: Carsten Krogsgaard Thomsen, Hanne Toke, Ib Østlund, Jan Kongerslev, Jens Lassen, Rolf Larsen, Tom Riisom

Afbud: Mia Bjerager, John Jensen, Karsten Vrangbæk, Christina Himmelev Carlsen, Line Alstoft, Sandra Bælum Christiansen

Referat udkast udsendt den 4. september

Frist for indsigelser og kommentarer 12. september

Offentliggørelse 12. september

1. Spørgetid og henvendelser

Intet

2. Godkendelse af dagsorden

Intet

3. Økonomiudvalgsformand, opfølgning

Vi byder velkommen til Carsten Krogsgaard Thomsen, som er valgt på den ekstraordinære generalforsamling.

4. Løppegeneralen fratræder

Drøftelse af den kommende struktur på loppemarkeds forberedelse og afvikling

Rolf Larsen foreslår et udvalg, der kan dele forløbet og opgaverne imellem sig.

Drøftelse om annoncering efter medlemmer til løppeudvalg, udsendt til alle medlemmer.

Besluttet: der skal nedsættes et udvalg – medlemmer skal dog først "findes".

Rolf Larsen og Christina Himmelev Carlsen skriver, Jens Lassen sender ud til medlemmerne og Mia Bjerager annoncerer via Facebook.

5. Ejendomsudvalgets fremtid

På baggrund af John Jensens sygdomsmedling bør vi overveje udvalgets fremtid og driften under sygdomsmedlingen

Ønskeligt at få udvidet funktionen til et større udvalg med flere medlemmer.

I den givne situation kan Tomas Rosendal bemyndiges til at træffe beslutning om håndværkerarbejde i størrelsesorden op til 10.000,- højere udgifter: henvendelse til og afstemning med økonomiudvalgsformanden Carsten Krogsgaard Thomsen.

Jan Kongerslev og Carsten K. Thomsen taler med Tomas Rosendal, og Hanne Toke kontakter John Jensen til orientering.

Nyt medlem- hjælp til ejendomsudvalget - kontaktes af Tomas Rosendal og Jan Kongerslev.



6. Maling af Kroen.

Maling af Kroen er sat i bero i en længere periode.

Omtalen i Kirke & Kro er redigeret om til en orientering om udsættelse af projektet, naturligvis efter aftale med John Jensen.

Det overvejes, om en anden model for maling af Kroen skal tages i anvendelse, professionel betalt opgave ctr. frivillig indsats.

Der er behov for en stort anlagt vedligeholdelsesplan, der tager højde for alle vores kommende vedligeholdelsesbehov. John Jensens forslag bearbejdes:

Tom Riisom, Tomas Rosendal, Carsten K. Thomsen og Jan Kongerslev.

Når den foreligger, indhenter udvalget tre tilbud på maling af hele eller dele af Kroen.

Hanne Toke aftaler annoncering af aflysning af den frivillige maling på Facebook med Mia Bjerager.

7. Opdatering og afklaring vedr. ombygning i Driveri og Bar

Projektet ligger fortsat i dvale uden egentlig plan for igangsættelse.

Risiko ved udsættelse, bankens betingelser for donationen?

Carsten K. Thomsen undersøger, hvor donationen er posteret, og om den indgår i vores forventede likvider.

Projektet kører i tre år, så der er stadig tid til rådighed

Bestyrelsen følger op på udviklingen, Hanne Toke kontakter Sandra Christiansen, som var fraværende.

8. Drøftelse af de indkomne naboklager

Det indskærpes vores gæster/forældrene, at ansvaret for børnenes adfærd på Kroens område er deres, forældre til småbørn opfordres til at hjælpe med til at undgå, at børnene løber i buskene og generer naboerne.

Hanne Toke, Christina Himmelev og Mia Bjerager involveres i et lille udvalg, som forfatter svar til naboerne.

Svaret udsendes til bestyrelsen til høring inden udsendelse

I skrivelsen indgår en beklagelse af hidtidig manglende tilbagemelding.

Tilsagn om opfølgende info, når den færdige plan for legepladsen er tilgængelig

orientering om ændringer i kontrakter og på hjemmesiden

orientering om mundtlige præciseringer og vejledninger til alle gæster på Kroen, lejere og faste brugere

orientering om nært forestående igangsættelse af etableringen af legepladsen

Teksten i kontrakterne rettes til:

Af hensyn til vores naboer skal døre og vinduer holdes lukkede, når der spilles musik.

Det er ikke tilladt at spille/afspille musik i haven/udendørs, dvs. ingen brug af Sound Boks eller anden form for musikanlæg.

Jens Lassen følger op på rettelserne både i kontrakter og på hjemmesiden:



Arbejdet med legeplads begynder nu, og naboerne orienteres med skrivelsen.

Parkeringsproblematik:

Vi oplever ingen problemer for tiden

9. Orientering fra udvalgsformænd

Økonomiudvalg – Carsten Krogsgaard Thomsen

Vinca Lundberg kontaktet, bogføring er ajour, regninger betales, likviditeten tilfredsstillende
Bogføring opdateres for sidste posteringer.

Aktivitetssudvalg – Line Alstoft – afbud

Kommunen har givet byggetilladelse til legepladsen
Arbejdet med etablering går i gang umiddelbart efter dette møde

Bankoudvalg – Ib Østlund

Forbrug af egne varer, moms, huslejen, ophør af kasseregistrering omtales, Carsten K. Thomsen vender det med Vinca Lundberg (bogholder)

Ovennævnte forhold omtalt for ny økonomiudvalgsformand af bekymret Ib Østlund.

Det går stadig vældig fint for bankospillet, godt besøgt, forhøjede præmiesummer

Bekymring for genåbning af nabokommuners bankospil.

Driftsudvalg – Jan Kongerslev

Driften på banko-dage blev vurderet i sommerferien, hvor kun banko var aktiv

Dækningsbidraget blev målt / beregnet til 47%.

Kroens faste lejere i viceværtboligen generes af, at folk går gennem deres have, indkastet affald, vindueskiggeri, ikke tilladt parkering på privat P-plads (trailerpladsen) mv

Der opsættes P-forbudt skilt, udsendes orientering på Facebook og på hjemmesiden, hvor man opfordrer alle til at udvise behørig adfærd.

Ejendomsudvalg – John Jensen – fremsender:

Forhandlinger om lade-standere pågår.

Tre facadepartier er bestilt til Kroen samt til de udslidte vinduer i Hestelængen.

Det indstilles, at Banko får lov at forsøge sig med køling i Salen.



Nødebo Kro
Nødebovej 26
3480 Fredensborg
4848-0746
Bestyrelsen

Dokument sidst opdateret 04. september
Udskrift 17. oktober 2024

Informationsudvalg – Mia Bjerager - afbud

Loppemarkedsudvalg - Rolf Larsen – ikke yderligere

Kulturudvalget – Karsten Vrangbæk – afbud

Kulturudvalget har pt 55 årskorthavere, der startes med Trio Nøddehegnet (Michal Petri) søndag den 8. september og derefter fuld fart på programmet hen over efteråret, se hjemmesiden, Kirke & Kro, plakater og presse.

Eventuelt

Intet

Evaluering af mødet:

Fint møde, mange bolde i luften, men velturnerede og godt styrede

Kommende mødedatoer og afbud

2024: 7. oktober – Ib Østlund afbud

4. november

2. december

2025:

6. januar

3. februar

3. marts

24. marts GENERALFORSAMLING

Husk at melde afbud ved fravær

=====***=====

Til indkopiering på ny dagsorden - Arial 12

Deltagere

Carsten Krogsgaard Thomsen, Christina Himmelev Carlsen, Hanne Toke, Ib Østlund, Jan Kongerslev, Jens Lassen, John Jensen, Karsten Vrangbæk, Line Alstoft, Mia Bjerager, Rolf Larsen, Sandra Bælum Christiansen, Tom Riisom